



Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Spisová značka

MMUL/OŽP/95953/2021/PerM

Číslo jednací

MMUL/OŽP/OP/114195/2021/PerM

Vyřizuje/linka/e-mail

Peřinová Markéta, Mgr.

marketa.perinova@mag-ul.cz

475271744

Ústí nad Labem

dne 14.5.2021

ZŠ Mírová - úspora energií (metoda EPC a OPŽP)

- vyjádření odboru životního prostředí k záměru

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 22.4.2021 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou podala společnost Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží č.p. 1429, 530 02 Pardubice 2 (žadatel), na základě plné moci od investora, ve věci „ZŠ Mírová - úspora energií (metoda EPC a OPŽP)“, dále jen "záměr".

Investor: Statutární město Ústí nad Labem

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 4949/482 v katastrálním území Ústí nad Labem

Popis záměru: Zateplení budovy a střechy (výměna tzv. boletických panelů za nový montovaný systém opláštění), výměna oken a klempířských prvků, úprava vyústění odvětrání nad střechu, nový hromosvod a strojovna VZT tamtéž, úprava vytápění (vytápění stávající, pouze nové rozvody a dílčí technologie), nová vzduchotechnika, nové elektroinstalace v části objektu, fotovoltaika na střeše pavilónů F a G.

Posuzované podklady žádosti: dokumentace s názvem „ZŠ Mírová - úspora energií (metoda EPC a OPŽP)“, kterou vypracoval v 01/2021 žadatel.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. U objektu nelze vyloučit využití synantropními druhy organismů, ptactvem či netopýry (ochrana druhů dle § 5, § 5a, příj. § 50 zák. č. 114/1992 Sb.), z tohoto důvodu je realizace záměru možná jen za této podmínky (s použitím § 67 odst.1 zák. č. 114/1992 Sb.) :

1. Stavebník zajistí ověření potenciálu objektu pro výskyt ptactva a netopýrů odborně způsobilou osobou (zoolog) jako podklad pro řízení/ohlášení u stavebního úřadu. Toto ověření předá stavebník zdejšímu orgánu ochrany přírody k dalšímu vyjádření. V případě pozitivního nálezu zajistí stavebník opatření dle doporučení zoologa.

2. Ochrana ovzduší (Filipová Barbora, Ing., tel.: 475271707, email: barbora.filipova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn mokrá úklid, kryté shozy, atd.).

2. Při jakékoli manipulaci s materiály obsahujícími azbest, je třeba maximálně zabránit jejich rozbíjení a úletu azbestového prachu, viz metodický pokyn MŽP (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem).
3. Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby musí být vypracován plán prací - požadované údaje jsou stanoveny § 21 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. .
4. Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto postupu vyšší.
5. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.
6. Materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle, apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

3. Odpadové hospodářství (Ing. Kristýna Chleborádová, tel.: 475271737, email: kristyna.chleboradova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
6. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
7. Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
8. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).
9. Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.

10. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. "kontrolovaným pásmem" (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
11. Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady. Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Ostatní zájmy životního prostředí v gesci odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem pro rozhodnutí jiného správního orgánu.

Ing. Simona Karpíšková
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Ústí nad Labem

Obdrží: Digitronic CZ s.r.o., IDDS: hrayzdt

Č.j.: MMUL/OŽP/OP/202714/2021/PerM

Č.ev.: 222289/2021

Vyřizuje: Mgr. M.Peřinová

Ústí nad Labem dne: 17.8.2021

**„ZŠ Mírová - úspora energií (metoda EPC a OPŽP)“ : doplňující vyjádření orgánu
ochrany přírody**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, dále jen Magistrát, vydal pod č. j. MMUL/OŽP/OP/114195/2021/PerM ze dne 14.5.2021 vyjádření k záměru „ZŠ Mírová - úspora energií (metoda EPC a OPŽP)“, investor: Statutární město Ústí nad Labem, umístění záměru: p.p.č. 4949/482 v katastrálním území Ústí nad Labem) s tím, že orgán ochrany přírody podmínil vyjádření předložením ověření výskytu synantropních druhů organismů (ptáci, netopýři) na objektu ZŠ zoologem.

Stavebník předložil toto ověření ve zpracování RNDr. Zdeňky Mrlíkové, Sídliště pod Ralskem 631, 471 24 Mimoř, z 07/2021 (dále jen ověření). Z ověření vyplývá, že objekt ZŠ Mírová (skládající se z několika pavilónů) je využíván rorýsem obecným (větrací otvory, spáry), dále běžnějšími druhy ptáků (např. rehek, vrabec), nelze vyloučit přítomnost netopýrů. Zjištění z ověření se dotýkají celého areálu školy.

Na základě doplněných údajů k záměrů Magistrát vydává z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny k žádosti toto vyjádření:

- Vzhledem k tomu, že záměrem mohou být dotčeny zvláštní zájmy ochrany přírody (rorýs a netopýři jsou zvláště chráněnými druhy ve smyslu § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), stavebník požádá příslušný orgán ochrany přírody (tj. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí) o vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů organismů dle § 56 uvedeného zákona. Tato výjimka je podkladem pro stavební povolení.
- Z hlediska obecné ochrany ptáků (§ 5 a 5a zák. č. 114/1992 Sb.) zajistí stavebník při zahájení stavebních prací přítomnost odborně způsobilé osoby (zoologa) k ověření aktuálního stavu využití objektu ptáky (v době mezi vydáním tohoto vyjádření a zahájením stavebních prací může dojít k změně poměrů v místě). V případě zjištění přítomnosti ptáků na objektu bude stavebník postupovat dle pokynů zoologa, případně bude postup konzultovat se zdejším orgánem ochrany přírody.

Mgr. Markéta Peřinová
vedoucí oddělení ochrany přírody, lesů,
myslivosti, rybářství a zemědělského půdního fondu

Obdrží (DS): Digitronic CZ s.r.o., Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové